

Prodavatelj se obvezuje da će, u slučaju potrebe, na svakodobni pisani poziv Kupca, nakon izdavanja Potvrde o isplati cjelokupne kupoprodajne cijene, o trošku Kupca izdati i sve druge eventualno potrebne izjave koje bi mogle biti potrebne Kupcu za konačno izvršenje prijenosa prava vlasništva na nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve troškove u vezi sastava ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnina i sastava Potvrde da je kupoprodajna cijena plaćena u cijelosti snosi Prodavatelj, dok troškove ovjere kod javnog bilježnika, poreza na promet nekretnina kao i sve druge eventualne poreze u vezi sa ovim pravnim poslom, troškove uknjižbe prava vlasništva na imovini koja je predmet kupoprodaje u zemljišnim knjigama i katastru, kao i sve ostale troškove vezane uz prijenos prava vlasništva na predmetnoj nekretnini snosi Kupac.

Članak 8.

Prodavatelj se obvezuje podmiriti sve dospjele troškove u vezi nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora koji su nastali do dana primopredaje predmetne nekretnine u posjed Kupcu. Nakon primopredaje predmetne nekretnine i stupanja Kupca u posjed iste, Kupac preuzima obvezu podmirivanja svih troškova po bilo kojoj osnovi koji su u vezi sa nekretninom iz članka 2. ovog Ugovora.

Članak 9.

Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju da Prodavatelj ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne ili druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

Kupac se odriče prava na potraživanje naknade štete u slučaju raskida kupoprodajnog ugovora zbog pravnih i/ili materijalnih nedostataka na nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora.

Članak 10.

Svaka odredba ovog Ugovora je samostalna. Ukoliko se ispostavi da je bilo koja odredba ovog Ugovora eventualno ništetna ili pobojna, odnosno nevaljana ili sporna u bilo kojem pogledu, u mjeri kojoj je to dopustivo temeljem mjerodavnog prava to neće utjecati na postojanje i valjanost ovog Ugovora u cjelini ni umanjiti dopuštenost, valjanost ili provedivost drugih njegovih odredbi koje mogu opstati i bez prijeporne odredbe.

Ugovorne stranke su suglasne da će se u tom slučaju ovaj Ugovor tumačiti kao da je takva ništetna, pobojna, nevaljana ili sporna odredba bila napisana na način koji osigurava maksimum dopuštenih, valjanih i provedivih učinaka, koji u najvećoj mjeri omogućuju ostvarivanje svrhe koje su ugovorne strane imale na umu ugovarajući navedenu odredbu ili odredbe, odnosno svrhe koje su namjeravale postići zaključenjem ovog Ugovora.